

# Анвар Тухватуллин

Директор по цифровизации строительства. Эксперт в BIM/ТИМ технологиях, внедрении ИИ и автоматизации строительных процессов.

📍 Челябинск, Россия · Готов к переезду



Руководитель с 16+ годами опыта в строительной отрасли. Внедряю BIM-технологии и цифровые решения, которые приносят измеримый экономический эффект — более 40 млн Р за последний год. Активно применяю ИИ и LLM для автоматизации строительных процессов.

## Опыт работы

### Голос.Девелопмент

BIM AI SIGNAL DOCS 5D QTO

Сен 2024 — н.в.

Руководитель отдела технологий информационного моделирования

Руководю ТИМ-отделом заказчика. Получение ВОР, расчёт стоимости на ранних этапах на основании BIM-моделей 5D BIM (QTO). Внедрены EIR требования для BIM-проектов. Внедрил Среду Общих Данных (Signal Docs), сдача цифровой исполнительной документации на 2 объектах. Оптимизация технических решений на основании BIM.

**Экономический эффект: ~40 млн Р/год**

Внедрение AI-агентов и ИИ для автоматизации рутинных процессов при работе с данными. Применяю vibe coding — разработку приложений через диалог с ИИ для быстрого прототипирования и создания внутренних инструментов.

🚀 Проект «Меркурий» 📄 СМИ 📄 Кейс

### Голос.Девелопмент

BIM 1C ERP QTO

Фев 2023 — Сен 2024

BIM-менеджер

Руководил проектом «Меркурий» — QTO-приложение для получения объёмов из BIM-модели. Реанимировал и внедрил сервис для расчёта себестоимости на разных этапах проекта. Разработал корпоративный классификатор строительных работ в ERP-системе 1C УСО.

### Голос.Девелопмент

1C ERP EXCEL

Янв 2016 — Фев 2023

Инженер ПТО 1-й категории

Разрабатывал нормы расхода материалов, входной контроль РД, составление калькуляций. Участвовал во внедрении ERP-системы и оцифровке документооборота.

### Доступное жильё

СТРОИТЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 120 ЧЕЛ.

Июн 2013 — Янв 2016

Начальник участка

Руководил строительным участком: 3 крана, 120 человек, 12 000 м<sup>2</sup> жилой площади. Освоил новую для Челябинска серию домов из сборно-монолитного каркаса.

### Атомстройкомплекс

ПТО

Июл 2012 — Июн 2013

Заместитель начальника ПТО

Техническое сопровождение строительства, контроль себестоимости, технико-экономическое сравнение материалов. Внедрил новые технические решения: замена ванной сварки на механические муфты.

### ЗАО «Трест Строймонолит» / БЕТОТЕК / ООО «Ферт»

2009 — 2012

Инженер ПТО / Производитель работ

Работа на строительстве цементного завода, производстве ЖБИ. Участвовал в автоматизации списания материалов М-29 в 1С.

## Проекты

**Меркурий** mercurius.golos.click

QTO-приложение для получения объёмов работ и расчёта себестоимости из BIM-моделей на разных этапах проекта.

BIM 5D QTO Revit

**Цифровая исп. документация**

Внедрение цифровой исполнительной ГСН документации на строительных объектах с использованием СОД.

Signal Docs CDE ГСН

**AI-автоматизация**

Внедрение AI-агентов и LLM для автоматизации рутинных процессов при работе с данными в строительстве.

N8N LLM AI Agents

**Vibe Coding**

Разработка веб-приложений и инструментов автоматизации через диалог с ИИ (Claude, GPT). Полный цикл: от идеи до деплоя — без написания кода вручную.

Claude Code AI Full-stack

## Навыки

- BIM / ТИМ
- Autodesk Revit
- 5D BIM / QTO
- EXON
- ЦУС
- Signal Docs
- Autodesk CC
- 1С УСО / ERP
- MS Excel
- LLM / AI-агенты
- Vibe Coding
- N8N
- EIR разработка
- Управление командой
- Сметное дело

## Образование

**Южно-Уральский государственный университет** 2009  
 Архитектурно-строительный факультет, ПГС — Специалист

## Сертификаты

Международная сертификация BIM-менеджеров 2024  
 BIM-менеджер — ПСС 2024  
 Эффективный руководитель — Н.В. Гаврилова 2023  
 English Intermediate — The English Club 2022

## Языки

Русский Родной  
 Английский B1 — Средний